

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo pagamento indennità di esproprio Pedemontana piemontese - Piano 46 Sortex s.r.l.

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PRATICA: 46

DITTA: SORTEX S.R.L.

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- la Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- la delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta sopraccitata nell'intestazione;
- il Decreto Motivato con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili e gli importi sotto riportati, quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e/o occupazione temporanea, ovvero:

AREA EDIFICABILE O LEGITTIMAMENTE EDIFICATA						
COMUNE	Fg.	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 2)	Somma Indennità €
MASSERANO	61	125 (128 NCEU)	1599	€ 119.925,00		€ 119.925,00
Totale						€ 119.925,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazion e temporanea mq	Indennità occupazion e temporane a (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
61	125	ENTE URBANO	1599	€ 19.987,50		€ 19.987,50
Totale						€ 19.987,50
MAGGIORAZIONE ART. 37 comma 2 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.						
Fg.	P.lla	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV		Maggiorazione del 10%	
61	125	1599	€ 119.925,00		11.992,50	
Totale					€ 11.992,50	
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 151.905,00						
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 121.524,00						
Di cui da pagare con il presente dispositivo in ragione di 1/1 di proprietà accettanti: 121.524,00						
La suddetta indennità è da assoggettare ad IVA nella misura del 22%, ai sensi del D.P.R. 633/1972.						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0477073 del 04/06/2024 con documentazione						
SORTEX S.R.L. con sede in [redacted] codice fiscale 01863150023						
• Pagamento tramite Bonifico Bancario						
[redacted]						
[redacted]						
[redacted]						
IMPORTO DA PAGARE (per la quota 1/1) € 121.524,00 (diconsi						

centoventunomilacinquecentoventiquattro/00) + IVA 22% € 26.735,28 (diconsi ventiseimilasettecentotrentacinque/28)
--

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)